

Gemeentereglement betreffende de toekenning van een premie voor energieprestatie, woningrenovatie, de verfaaiing van gevels en hergebruik van regenwater.

Artikel 1: Definitie

Voor de toepassing van dit reglement, verstaat men onder « RENOLUTION-premies » de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de fusie van de energiepremie, de premie voor de renovatie van het woonmilieu en de premie voor de verfraaiing van gevels.

Artikel 2 : Principe

Binnen de grenzen van het beschikbaar krediet op de begroting kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie uitreiken, aanvullend aan de « RENOLUTION-premie », per woning en per jaar voor de volgende werken:

1. muur, dak –en vloerisolatie;
2. plaatsing van isolerende beglazing;
3. installatie van een condensatieketel -of geiser;
4. verfaaiing en renovatie van de gevels;
5. installatie van een systeem voor regenwaterrecuperatie;

Artikel 3 : Voorwaarden

I. Administratieve voorwaarden

De gemeentelijke premie wordt toegekend aan woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Evere. De vigerende stedenbouwkundige voorschriften dienen nageleefd te worden. Om die reden zal de gemeentelijke premie uiteindelijk toegekend worden als de vereiste vergunningen aan de aanvrager van de premie afgeleverd werden.

In het kader van de bouw of de renovatie van verschillende huisvestingen (in het geval van appartementsgebouwen, geheel van eengezinswoningen, etc.) door dezelfde bouwheer, is het bedrag van de premie gelijkwaardig aan evenveel individuele premies als het aantal huisvestingen, met een maximum van vier individuele premies.

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de installaties optrekt en de RENOLUTION-premie heeft ontvangen.

Deze persoon moet houder zijn van een zakelijk recht op het betrokken goed (eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, enz.) of moet over een volmacht beschikken, uitgereikt door de bezitter van dit zakelijk recht (beheerraad van de gemeenschappelijke eigendommen).

De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidsteun op voorwaarde dat het bedrag van de gecumuleerde financiële steunen de kosten van de werken niet overschrijdt. Indien het bedrag van de gecumuleerde hulp de kosten van de werken overschrijdt, wordt de premie slechts toegestaan naar rato van het bedrag dat nodig is voor de terugbetaling tot 100% van de werken.

Artikel 4: Formaliteiten

De aanvraag van premie moet ingediend worden per aangetekend schrijven en moet gericht zijn tot het College van Burgemeester en Schepenen, per drager met ontvangstbewijs of per email, binnen een maximale termijn van één jaar te rekenen vanaf de toekenningsdatum van de RENOLUTION-premie.

De volgende documenten moeten bijgevoegd worden aan het dossier van de premieaanvraag:

- het aanvraagformulier behoorlijk ingevuld;
- de kopij van volmacht van de mede-eigenaars;

- een afschrift van de definitieve belofte van de RENOLUTION-premie toegekend door het gewest;
- een afschrift van het rekeningsuittreksel betreffende de betaling van de RENOLUTION-premie afgeleverd door de bankinstelling of kopie van de postassignatie;
- minimum twee foto's die de installaties tonen.

In geval dat de voorwaarden onvoldoende zijn voor de toekenning van de premie zal de aanvrager, indien nodig, uitgenodigd worden om zijn aanvraag aan te vullen.

Artikel 5 : Bedrag

De gemeentelijke premie is bepaald op 40% van de « RENOLUTION-premie » met een maximum van 400 EUR per woning en per jaar.

Voor de woningen die binnen de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH zoals omschreven in het gewestelijke plan voor duurzame ontwikkeling) gelegen zijn, is de gemeentelijke premie bepaald op 65% van de « energiepremie » en is beperkt tot 500€ per woning en per jaar.

Voor de werken die rekening houden met de resultaten van een energieaudit, is de gemeentelijke premie bepaald op 75% van de « energiepremie » en is beperkt tot 600€ per woning en per jaar.

	Percentage	Plafond
Buiten ZSH-zone	40 %	400€
Binnen ZSH-zone	65 %	500€
Via energieaudit	75 %	600€

Artikel 6 : Betaling

De gemeentelijke premie zal uitbetaald worden na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen door middel van een overschrijving binnen de twee maanden na ontvangst van een volledige aanvraag.

Artikel 7: In voege treding

Dit reglement treedt in voege op ... (te bepalen na de goedkeuring van de Gemeenteraad).

Artikel 8: Bijzondere bepalingen

In geval dat de hierboven beschreven voorschriften moeten toegepast worden op uitdrukkelijk onvoorziene gevallen, is het College van Burgemeester en Schepenen belast met de taak om een beslissing te nemen op dit vlak.

In geval dat meer aanvragen ingediend werden dan de beschikbare begroting voor een jaar toelaat, zal de datum van indiening van het volledige dossier als toewijzingscriterium dienen.